

大连市第七人民医院防火门窗安装等
安全生产整改工程

询价采购文件

项目编号：DLQY2023-05051

采 购 人：大连市第七人民医院

日 期： 2023 年 5 月

第一章 询价须知

大连市第七人民医院防火门窗安装等安全生产整改工程

询价须知

项目编号：DLQY2023-05051

适用范围

本文件中所用下列名词的含义在此予以确定。

- 1、“采购人”系指大连市第七人民医院。
- 2、“供应商”系指按询价文件要求提供报价文件的供应商。
- 3、“合同”系指买卖双方签署的、合同格式中载明的买卖双方所达成的协议，包括所有的附件和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

大连市第七人民医院就防火门窗安装等安全生产整改工程进行询价采购。各供应商对询价采购的设备须一次性报出不得更改的价格，采购人根据符合采购需求、质量和价格相等且报价最低的原则确定成交供应商。

一、大连市第七人民防火门窗安装等安全生产整改工程

预算价：人民币 52000.00 元（大写：伍万贰仟元整）

二、项目编号：DLQY2023-05051

三、采购内容：

医院防火门窗安装等安全生产整改工程。

具体见第二章。

四、供应商资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的，具有本项目服务能力的供应商；
2. 具有建设行政主管部门颁发的(建筑工程施工总承包三级(含)以上)或者(建筑装饰装修工程专业承包二级(含)以上)，无在处罚期内的不良记录；
3. 拟派项目经理具有建筑工程专业二级(含)及以上注册建造师资格，无负责在建项目，无处罚期内的不良行为记录；
4. 供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。
5. 经“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“信用辽宁”网站(www.lncredit.gov.cn)、“信用大连”(credit.dl.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

五、报价文件组成：

报价函，供应商资格材料；

六、付款方式：

验收合格后，经造价咨询公司审核，乙方提供全额正规发票后，甲方支付乙方审核后金额的 97%，验收合格满 1 年无质量问题后，甲方支付乙方审核后金额的 3%。

七、报价函编制说明：

(1) 报价单要注明投标总价。

(2) 报价应为供应商提供服务的全部费用（包括设备运输及安装调试等相关费用），在合同执行过程中，此价格不能改变，报价应以人民币报价，报价函应加盖公章予以确认。

八、成交标准：

（一）成交供应商应是符合采购文件要求，并能圆满履行合同的供应商。

（二）采购人从询价小组推荐的成交候选供应商中，根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

九、询价程序：

采购人组成询价小组，每一供应商只允许提出一个报价，而且不许改变。询价小组不得同某一供应商就其报价进行交涉。询价小组分别对各供应商报价文件进行评价并推荐成交候选供应商。采购人根据询价小组推荐情况，最终确定成交供应商。

十、成交通知：

（一）采购人确定成交供应商。

（二）采购人发布成交通知书。

十一、报价文件递交时间、地点及报价文件递交截止时间：

报价文件密封后加盖单位公章，于 2023 年 5 月 16 日 9 时前送达或邮寄至大连市第七人民医院采购办。地址：大连市高新区凌水路 179 号大连市第七人民医院 5 号楼，联系电话：0411-84514033、84514320。

报价文件递交截止时间：2023 年 5 月 16 日 9 时整（北京时间）。

第二章 采购需求

一、改造内容：

第一部分：变电所、食堂及二号楼顶层室外门拆除更换防火门及窗，门一共 9 樘，窗 3 樘。其中食堂门 1 樘，二号楼顶层门 1 樘，变电所一共 7 樘门，3 樘窗。

第二部分：1 号楼管道井改造（1~9 层），管道井内做 200mm 高，200mm 宽金属线槽 34.1 米。做 60mm 厚，C30 钢筋混凝土井盖 4 个，每个井深 3.7 米。

第三部分：电缆改造，食堂，锅炉房，3 号楼，2 号楼电缆接头共 5 个；800mm*800mm*200mm 白钢箱安装 5 个，电缆外加直径 150mm 镀锌钢管，长度 2 米共 6 处，需将原电缆截断，安装镀锌钢管后恢复供电。

第四部分：变电所外部楼梯制作与安装 11.5 米长，0.9 米宽，做混凝土基础 0.5 米长，1.2 米宽，0.5 米深，预埋件 300mm*300mm*8mm，共计 2 个，200 槽钢做支撑梁，踏步及缓步台用 5mm 麻花钢板，钢梯刷防锈漆两遍。

二、服务期限：合同签订后 20 日历日完成。

三、付款方式：验收合格后，经造价咨询公司审核，乙方提供全额正规发票后，甲方支付乙方审核后金额的 90%，验收合格满 1 年无质量问题后，甲方支付乙方审核后金额的 10%。

四、工程保修：自竣工验收合格之日起 1 年。

五、安全生产与文明施工

1、安全生产：乙方应遵守国家有关工程建设安全生产的各项管理规定，严格按照国家安全生产的法律法规和标准组织施工。遵守各级安全生产及消防管理制度，确保施工安全

2、文明施工与环境保护

乙方应保持施工现场不出现不必要的障碍物，妥善存放和处理材料设备，及时清理现场各种残物、垃圾和不需要的临时工程，确保施工中和施工后现场清洁。

乙方应遵守国家有关环境保护法律法规的规定，采取合理措施保护现场内外的环境，防止或减少粉尘、废气、噪声等的伤害。

3、安全责任：乙方在施工前要与委托单位签订安全施工责任协议，施工中所发生的一切安全、偷盗、不文明施工等责任由乙方负全责，严重的上报相关部门处理。

第三章 合同的主要条款

甲方：大连市第七人民医院
住所地：大连市甘井子区凌水路 179 号
乙方：
住所地：

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》和相关的法律法规规定，以及采购文件规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明。

一、工程概况

项目编号：DLQY2023-05051
工程名称：医院防火门窗安装等安全生产整改工程
工程地点：
工程内容：

二、合同工期

双方约定合同总工期：_____。

合同总金额为人民币（大写）：_____（¥_____）

本工程项目采用总价包干形式，含设计图纸、采购清单范围内的全部施工内容以及乙方为完成本采购内容所需的一切费用，如有新增部分，双方另行签订补充协议按新增的实际发生工程量进行新增部分的竣工结算，新增工程量的价款不得超过本合同价款的10%。（原采购清单中已有的相同或类似项目，按投标单价，如原采购清单中没有的相同或类似项目，则以甲乙双方市场询价，共同协商为准）。

三、付款方式

工程施工完毕竣工验收合格后，经造价公司审核后提供全额发票后支付 97%价款。剩余 3%验收合格满一年后无质量问题全部结清（无息）。

四、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）合同条款及其附件；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

五、甲方权利义务

1. 有权获得优先服务；
2. 接收乙方提供的符合甲方要求的货物和工程；
3. 协助乙方做好施工现场的相关协调配合工作；
4. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

六、乙方权利

1. 按合同约定收取工程款；
2. 有权要求甲方按时结算工程款；
3. 有权拒绝甲方提出除合同规定服务承诺以外的要求；
4. 严格执行项目有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境
5. 乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、其他

本工程不得转包，任何转包都属违约，发包人将解除合同并追究承包人的违约责任。

八、工程验收

1. 验收标准：按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 合格等级进行验收；
2. 本合同的验收期为履行合同完毕次日起_____个工作日内进行验收。
3. 验收按设计施工图及《清单预算报价表》验收，如有不符，甲方有权要求乙方在规定时间内整改后再行验收直至合格。
4. 如使用单位在工程验收完毕后无正当理由而拖延验收或不验收，超过本合同所规定的验收期的，则视为其已验收通过。

九、安全责任

1. 乙方应进行必要的安全教育，并在其施工区域范围内设置安全网及其他防护设施，以确保各项安全。
2. 乙方在施工中应合理、科学地组织施工作业，尽量不影响甲方正常的工作。如遇特殊情况，甲、乙双方互相协调、配合，以保证施工的正常运行。
3. 甲方不为乙方提供任何工程保险和担保，乙方应按国家规定为施工人员办理保险。

十、质量保修服务

自竣工验收合格之日起_____年。在质量保证期内，乙方在接到甲方通知后 24 小时内按售后服务承诺及时维修或更换处理。

十一、违约及索赔

1. 本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

(1) 当甲方可能逾期支付工程进度款时，应当提前 2 天告诉乙方。

(2) 如果因特殊情况导致甲方不能如期全部支付工程竣工结算款时，双方可协商延期支付时间。

2. 本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

工程质量不合格时，必须返工达到合格标准。

逾期交付工程的，每逾期一天按工程造价的_____向甲方承担违约金。

十二、争议的解决

如双方在履行合同时发生纠纷，应协商解决；协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方不能履行或不能完全履行的情况和理由；在取得对方认可后，允许延期履行、部分履行或者终止履行合同的，根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、合同生效及其他

1. 本合同在甲、乙双方法定代表人或经授权代表人签字、并加盖单位公章后生效。

2. 本合同关于乙方工程质量责任的约定适用于乙方的施工成果及乙方供应安装的设备 and 材料。其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

3. 本合同一式_____份，自双方签章后生效。甲方、乙方各_____份，招标代理机构___/___份。

第四章 报价文件格式样本

一、封面

_____ 工程

工 程 量 清 单 报 价 表

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

造价工程师
及注册证号：_____（签字并盖执业专用章）

编 制 时 间：_____

二、投标总价

建设单位：_____

工程名称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

编 制 时 间：_____

三、工程项目总价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	单项项目名称	金额（元）
	合计	

四、单项工程造价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	金额（元）
	合计	

五、单位工程造价费用汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序 号	项目名称	金 额（元）
1	分部分项工程量清单计价合计	
2	措施项目清单计价合计	
3	其他项目清单计价合计	
4	规费 工程排污费 社会保障费 住房公积金 危险作业意外伤害保险	
5	税金	
/	合计	

六、单位工程规费计价表

工程名称:

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	工程排污费			
2	社会保障费			
3	住房公积金			
4	危险作业意外伤害保险			
	合 计:(大写)			

七、分部分项工程量清单计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	计 量单位	工 程 数 量	金额（元）	
					综合单 价	合价
/	/	本页小计	/	/	/	
/	/	合 计	/	/	/	

八、措施项目清单计价表

工程名称:

第 页 共 页

序号	项目名称	金额（元）
/	合 计	

九、其他项目清单计价表

工程名称：

第 页 共 页

序 号	项 目 名 称	金 额 (元)
1	招标人部分	
/	小 计	
2	投标人部分	
/	小 计	
/	合 计	

十、零星工作项目计价表

工程名称：

第 页 共 页

序 号	名 称	计 量 单 位	数 量	金 额 (元)	
				综 合 单 价	合 价
1	人工				
/	小 计	/	/	/	
2	材料				
/	小 计	/	/	/	
3	机械				
/	小 计	/	/	/	
/	合 计	/	/	/	

十一、分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：

第 页 共

页

序号	项目编码	项目名称	工程内容	综合单价组成					综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	

十二、措施项目费分析表

工程名称：

第 页 共 页

序 号	措施 项目名 称	单 位	数 量	金 额（元）					
				人 工 费	材 料 费	机 械 使 用 费	管 理 费	利 润	小 计
/	合 计	/	/						

十三、主要材料表

工程名称：

第 页 共 页

序号	材料名称	型号规格	单位	单价 (元)	厂家	产地、品牌 (名)、颜色	质量要求	备注